

Marktgemeinde **Blindenmarkt**

Das neue Gemeindeamt ist bezogen!



**Blickfang
Gemeindeamt**

**Naturjuwel
Auseen**

**Kulturhighlight
Herbsttage**





DIE TANKSTELLE in Ihrer Nähe!

Wir haben was Sie brauchen – fast rund um die Uhr!



Autohof mit Tankstelle für PKW und LKW:

- Premiumtreibstoffe und Ad Blue Zapfsäulen
- Erdgastankstelle
- Ladestelle für Elektrofahrzeuge
- Flüssige Brennstoffe
- Waschstraßen für PKW und LKW

○ Restaurantbetrieb mit vielfältigem Speiseangebot

- Unser „Mini-Supermarkt“ bietet täglich frisches Gebäck, Frischmilchprodukte, verschiedene Imbisse warm und kalt für den „kleinen Hunger“ zwischendurch, ein reichhaltiges Angebot an Geschenkartikeln, u.v.m.



Öffnungszeiten: Mo. bis Fr. 5 bis 23.45 Uhr, Sa. 6 bis 22.45 Uhr, So. u. Feiertag 7 bis 22.45 Uhr.

MIT HEIZÖL FÜR WOHLIGE WÄRME SORGEN



Wir beliefern Sie mit qualitativ hochwertigen und emissionsarmen Heizölen und Treibstoffen. Durch unseren eigenen modernen Fuhrpark und unser bestes geschultes Personal können wir Ihnen eine prompte Belieferung jederzeit garantieren.

KRALOWETZ

seit 1955 ein „Blindenmarkter Unternehmen“

WERBUNG

Das Team der Gemeindebediensteten. Sitzend von links: Silke Bruckner, Bürgermeister Franz Wurzer und Angelika Klugmayer sowie (hinten von links): Monika Stelzeneder, Sabine Gschoßmann, Amtsleiter Alois Reithner und Manuela Buder.



FOTOS: OTMAR GARTLER, GEMEINDE

Impressum: Sonderprodukt der NÖN – Unabhängige Wochenzeitung für Niederösterreich. Medieninhaber: Niederösterreichisches Pressehaus Druck- und Verlagsgesellschaft m.b.H.; Geschäftsführung: Mag. Michael Ausserer. Chefredakteure: Mag. Walter Fahrnberger, Dr. Daniel Lohninger. Herausgeberin: Dr. Gudula Walterskirchen. Medieninhaberin-, Redaktions-, Verwaltungs- und Herausgeberadresse: 3100 St. Pölten, Gutenbergstraße 12. Hersteller/Druck: Walstead NP Druck GmbH, Gutenbergstraße 12, 3100 St. Pölten. Redaktion: chefredaktion@noen.at; Vertrieb: Telefon: 0 50 8021-1802; E-Mail: abo@noen.at; Anzeigen: anzeigen@noen.at (für Raumanzeigen), kleinanzeigen@noen.at (für Wortanzeigen). Mitglied des VÖZ. Dem Ehrenkodex der österreichischen Presse verpflichtet. Art-Copyright: VBK/Wien. Alle Rechte auch die Übernahme von Beiträgen gem. § 44 Abs. 1 Urheberrechtsgesetz sind vorbehalten. Das Impressum und die Offenlegung gem. § 25 Mediengesetz sind unter www.noen.at/impressum ständig abrufbar. Redaktion: Otmar Gartler, Christa Dammerer. Verkauf: Lisa Raßpotnig. Gestaltung: Christa Dammerer. Grafik: Gerald Bischof. Bildbearbeitung: Alexander König.

AUS DEM INHALT

4 Neues Gemeindeamt

Das neue Amtsgebäude fügt sich als Schmuckstück in das Ortszentrum ein.

8 Aus Alt mach Neu

Die Abriss- und Bauphase als Fotoreportage.

10 Regionale Betriebe

Der Ortsentwicklungsverein „Gemeinsam für Blindenmarkt“ und dessen Wirtschaftsbetriebe sichern die Nahversorgung.

12 Auseen Blindenmarkt

Jahr für Jahr soll das Naturparadies mit diversen Maßnahmen aufgewertet werden.

14 Für Operettenfans

Die 32. Herbsttage Blindenmarkt widmen sich mit „Wiener Blut“ einem besonders unwiderstehlichen Klassiker der goldenen Ära der Operette.



Gemeindeamt ist bezogen

Seite 4



Naturjuwel Auseen

Seite 12



Bürgermeister Franz Wurzer ist stolz auf den gelungenen Neubau.

Ein besonderer Blickfang

Anstatt eines alten und baufälligen Plattenbaus prägt nun ein Schmuckstück als Amtsgebäude das Ortszentrum von Blindenmarkt. Moderne Klimatechnik und Barrierefreiheit zeichnen den Bau aus.

Der Bedarf an einem neuen, modernen und barrierefreien Bürgerzentrum für den Gemeindebetrieb war schon seit Längerem gegeben. Das alte Gemeindeamt, ein typischer Plattenbau aus den 60er-Jahren, war einerseits baufällig und andererseits zu klein geworden und so wurde ein Neubau unausweichlich. Oberste Priorität für die Gemeindevertretung hatte dabei der Plan, nicht auf der grünen Wiese neu zu bauen, sondern im Ortszentrum zu bleiben.

Nachdem ein Ausweichquartier gegenüber dem alten Amtsgebäude (ehemaliges Juweliergeschäft Garschall) gefunden war, begann im Jänner 2019 die Übersiedlung. Baubeginn nach dem Abriss des alten

Gebäudes war im April 2019, die Fertigstellung und Rückübersiedlung erfolgte im Mai/Juni 2020. Die Planung, Bauleitung und Baustellenkoordination erfolgte durch die Baumeister Erwin Hackl Bauplanungs GmbH.

KLIMATECHNISCH AUF NEUESTEM STAND

Alle Räume werden mit Fußbodenheizung beheizt, die Büros und Aufenthaltsräume sowie innenliegende Räume werden mechanisch belüftet und mittels Deckenkühlung im Sommer temperiert. Auf dem Flachdach und dem Satteldach wurde eine Photovoltaikanlage installiert. Das neue Gebäude beherbergt im Erdgeschoß das Bürgerservice mit diversen anschließenden Büros, den Sitzungs-/Trauungssaal

mit großzügigem Foyer, öffentlichen barrierefreien Sanitäreinrichtungen und Lagermöglichkeiten. Im ersten Obergeschoß sind die Büros der Gemeindebediensteten rund um den offenen Sekretariatsbereich situiert.

Im südlichen zweigeschoßigen Bauteil findet man den Aufenthaltsbereich, den Besprechungsraum und das Archiv. Weiters befindet sich in diesem Geschoß das bestehende Wähleramt der A1 Telekom, welches mit seinen Räumlichkeiten erhalten bleiben musste. Zutritt zum Wähleramt erhalten Telekommitarbeiter über den Nebeneingang und die Zweitstiege im südlichsten Gebäudeteil.

Das zweite Obergeschoß wurde als ausgebautes Dachgeschoß ausgeführt und bie-

tet Platz für Büroräume der Herbsttage und den Lüftungstechnikraum. Durch den zentralen Einbau eines Aufzuges kann das gesamte Gebäude barrierefrei erschlossen werden. Trotz der Einhaltung einer geschlossenen Bauweise bleibt der bestehende öffentliche Durchgang im Erdgeschoß laut Bestand erhalten beziehungsweise wurde verbreitert.

Der Innenhof kann für kleinere öffentliche Veranstaltungen und vom Sitzungssaal aus genutzt werden. Zusätzlich konnte im Erdgeschoß ein öffentliches WC errichtet werden, was seitens der Bevölkerung bereits sehr guten Zuspruch gefunden hat. Gleichzeitig wurde auch der Ortskern freundlicher gestaltet.

Die Gesamtbaukosten des

BAU MEISTER www.hackl-planung.at
Tel.: 07477/20102

Ing. Hackl Erwin

Architektur - modern und innovativ

BauplanungsgesmbH - Hauptplatz 1 - 3355 Ertl

FENSTER - TÜREN - SONNENSCHUTZ - INDIV. INNENAUSBAU - SERVICE

beer

Technik GmbH

Beer Technik GmbH
1. Straße 12
3331 Kematen/Ybbs
Tel.: 07448 / 46 86
www.beer-technik.at



Das Bürgerservice als Anlaufstelle für alle Anliegen der Blindenmarkter Bevölkerung, von links: Silke Bruckner, Ferialpraktikantin Livia Gaid und Manuela Buder.

neuen Amtsgebäudes betragen 2,66 Millionen Euro. Ein Drittel wird vom Land Niederösterreich finanziert, ein Drittel durch angesparte Eigenmittel der Marktgemeinde und ein Drittel erfolgt durch Fremdfinanzierung.

„Mit der Fertigstellung dieses Projekts haben wir einen weiteren markanten und wichtigen Punkt in der Geschichte unserer Marktgemeinde gesetzt. Die Archi-

tektur des Gebäudes ist nicht nur ein besonderer Blickfang, sondern auch ein prägendes Gesicht unserer Marktgemeinde, welches sich harmonisch in das bestehende Ortsbild einfügt und nun unseren Gemeindefunktionen einen sehr hochwertigen Arbeitsplatz bietet“, zeigt sich Bürgermeister Franz Wurzer erfreut über das gelungene Erscheinungsbild des neuen Amtshauses.

ELEKTRO KÖNIG
ELEKTROTECHNIK - VERKAUF
SERVICE - PHOTOVOLTAIK
AMSTETTEN - MAUER - BLINDENMARKT

ERGO-OFFICE
Ergonomie-Fachgeschäft & Webshop
www.bewegt-sitzen.at

Ihr Traumgarten
vom **Gartenprofi**
RÜCKLINGER
Planung • Ausführung • Service
Amstetten-Winklarn, Wolfsoed 1
Tel: 07472/62400
www.gartenprofi.at

Innenarchitektur und Design

Was macht Räume aus, in denen man sich wohlfühlt? Wodurch wird dieses Gefühl ausgelöst und bestärkt? Durch welche Schritte erreicht man ein stimmiges Raumgefühl?



Zu Beginn jeder Planung ist es wesentlich, die Anforderungen an die Räume und den Bedarf an Funktion und an Arbeitsabläufen der Personen, die diese nutzen, zu ermitteln. Danach stellt sich für uns als Innenarchitekturbüro die Aufgabe, die ausfindig gemachte Raumnutzung mit sorgfältig ausgewählten Gestaltungselementen, einschließlich behutsam gesetzter farblicher Highlights, umzusetzen. Das Designkonzept vervollständigt sich damit, dass die erforderliche Beleuchtung am Arbeitsplatz mit gekonnt platziertem Licht für besondere Atmosphäre ergänzt wird, und auch damit, dass der Akustik im Raum, die für ein Wohlbefinden von großer Bedeutung ist, ein hoher Stellenwert zugeschrieben wird. Funktionen, Formensprache,

Farben, Beleuchtung und Akustik erzeugen die Harmonie in unseren Räumen, die man braucht, um sich darin wohlzufühlen und leistungsfähig zu arbeiten. Wir, als INGENIEURBÜRO für INNENARCHITEKTUR und DESIGN, streben nach bestmöglicher Funktion und Gestaltung, ökonomischer Ausführung durch heimische Erzeuger und lokale Unternehmen und verleihen so Räumen durch ausgeprägtes Engagement einen individuellen, ästhetischen und vollkommenen Charakter!



LeoGRAF GmbH
3380 Pöchlarn
www.leograf.at



Umwelt- und klimafreundlich: Auf dem Flachdach und dem Satteldach wurde eine Photovoltaikanlage installiert.

Kunst am Bau



Das Konzept der Innenarchitektur für das Gemeindeamt durch das Büro Leo Graf ist vor allem durch den Einsatz von Tannenholz-Wandverkleidungen bestimmt. In diese Wandverkleidungen sind Freiflächen für Bilder eingebaut.

Die landschaftliche Umgebung von Blindenmarkt, großteils bäuerliche Strukturen, ist vor allem geprägt durch Streuobstwiesen und alte Birn- und Apfelbaumreihen.

Diese wertvolle landschaftliche Umgebung ist der Ausgangspunkt und das Motiv für das „Kunst am Bau“-Projekt. Daraus entstand ein Konzept der Bebilderung der Räumlichkeiten des neuen Gemeinde-

amtes für das Erdgeschoß und den ersten Stock. Die künstlerische Umsetzung der Motividee sind großformatige Fotografien in Schwarz/Weiß. Diese Fotografien sind alle in den Grautonwerten aufgehellt und durch diese Verfremdung entsteht eine fast „impressionistische“ Stimmung in den Fotografien.

Ein Bewusstsein zu schaffen für die noch intakte Umgebungslandschaft von Blindenmarkt und deren reichen Bestand an alten Obstbaumkulturen ist Teil und Absicht des künstlerischen Konzeptes des Blindenmarkter Künstlers Thomas Redl. Die fotografische Umsetzung erfolgte durch Ewald Jagersberger.

Ausgezeichnet

Für besondere Leistungen im Bereich des die Plakette „Ausgezeichnet

Rund 30 Prozent des österreichischen Endenergieverbrauchs werden für die Beheizung und Kühlung von Gebäuden verbraucht. Auf Initiative von Landeshauptfraustellvertreter Stephan Pernkopf werden daher besonders gut gebaute sowie sanierte Gebäude mit der Plakette „Ausgezeichnet gebaut in NÖ“ ausgezeichnet. Das im vergangenen Jahr von der Gemeinde Blindenmarkt neu errichtete Gemeindeamt erhielt nun diese Auszeichnung.

„Die Plakette zeichnet Gemeindegebäude wie auch Ein- und Zweifamilienhäuser aus, die entweder energiesparend und klimaschonend erbaut oder thermisch saniert worden sind“, erklärt Herbert Greisberger, Geschäftsführer der Energie- und Umweltagentur NÖ. „Hierfür müssen die Gebäude bestimmte Kriterien erfüllen, wie etwa eine gute Wärmedämmung sowie ein ökologisches Heizsystem“, ergänzt Ignaz Röster, Regionsleiter der Energie- und Umweltagentur NÖ im Mostviertel.

Im vergangenen Jahr wurde das alte Gemeindeamt



mitten im Zentrum von Blindenmarkt abgerissen und am gleichen Standort wieder neu erbaut. Das neue Gemeindeamt zeichnet sich durch eine Vielzahl von ökologischen Elementen aus: Die Energiekennzahl ist mit 22 kWh/m²a sehr niedrig, was einen geringen Heizenergiebedarf zur Folge hat. Geheizt wird mit biogener Nahwärme, die Wärmeverteilung erfolgt über eine Fußbodenheizung. Zusätzlich zur automatischen Wohnraumlüftung sorgt eine Deckenkühlung im Sommer für ein behagliches Raumklima. Bei der Errichtung wurde auch auf die Verwendung heimischer



Das künstlerische Konzept für die Innengestaltung stammt von Thomas Redl, die fotografische Umsetzung von Ewald Jagersberger.

FOTOS: OTMAR GARTLER, GEMEINDE

gebaut

Energieverbrauchs erhielt die Gemeinde gebaut in NÖ“ überreicht.



Überreichung der Bau-Auszeichnung (von links): Vizebürgermeister Albert Brandstetter, Bürgermeister Franz Wurzer und Ignaz Röster (eNU).

Rohstoffe geachtet, besonders wurde auch heimisches Holz verwendet. Damit erfüllt das neue Gemeindeamt von Blindenmarkt alle notwendigen Kriterien für den Erhalt der Plakette „Ausge-

zeichnet gebaut in NÖ“. Voller Freude übernahm Bürgermeister Franz Wurzer die Plakette für das neue Gemeindeamt von Ignaz Röster, der herzlich zum gelungenen Bauwerk gratulierte.

Bauchronik Gemeindeamt

- **Baumeister Ing. Erwin Hackl Bauplanungs-GesmbH, Ertl:** Generalplanung, örtliche Bauaufsicht, Baustellenkoordination
- **LeoGRAF GmbH, Pöchlarn:** Budgeterstellung für den kompletten Innenausbau, Arbeitsabläufe feststellen, Raumanordnungen anhand vom Nutzungsprofil und der Mitarbeiterwege planen, optische Gestaltung - Materialvorschläge und Farben präsentieren, Beleuchtungskonzept, Möbel auf Grundlage der Nutzung entwerfen und Erstellen eines Leistungstextes
- **Hopferwieser + Steinmayr Installations GmbH, Amstetten:** Lüftungsinstallation, Mess- & Regeltechnik, Kälteinstallation
- **Hörmann Dachdeckerei-Spenglerei GmbH, Euratsfeld:** Prefa-Dacheindeckung, Spenglerarbeiten, Flachdacharbeiten und PV-Unterkonstruktion
- **David Gaidn Gesunde Sitzmöbel Vertriebs GmbH, Wien + Blindenmarkt:** „ergo-office“ lieferte hochwertige, ergonomische Bürodrehstühle, die für die

unterschiedlichen Einsatzbereiche vielfältig einsetzbar sind.

- **Beer Technik GmbH, Kematen an der Ybbs:** Kunststoff- und Alu Fenster, Sonnenschutzanlagen
- **Elektro König, Amstetten:** Komplett Elektroinstallationsarbeiten, Netzwerkinstallation, Brandmeldeanlage, Sicherheitsbeleuchtungsanlage, Telefonanlage, KXN Anlage inkl. Programmierung, Beleuchtung
- **Glas Berger GmbH, Viehdorf:** Glastüren, Glastrennwände und Teleskopschiebeanlagen
- **Raindrop Bewässerungstechnik und Rasenpflege KG, Blindenmarkt:** Automatische Bewässerungsanlage in den Pflanzflächen südlich und westlich des neuen Gemeindeamtes, sowie automatische Bewässerungsanlage mit Rasenfläche im Parkbereich Hauptstraße.
- **Gartenprofi Rücklinger, Winklarn:** Planung, Gestaltung und Bepflanzung der Gemeinde rabatte.

KOMM IN UNSER TEAM!

MIT DIR ALS LEHRLING zum Erfolg

Lehrberufe:

- Installations- & Gebäudetechnik
- Gas- & Sanitärtechnik
- Heizungstechnik
- Lüftungstechnik

JETZT BEWERBEN als LEHRLING hs-installation.at

WIR SUCHEN DICH

hopferwieser + steinmayr Installations GmbH
Qualität aus Motivation

Arthur-Krupp-Straße 12 | A-3300 Amstetten
Tel.: +43 7472/62 071 | office@howi.at

... am Dach Ihrer Welt

Hörmann

• Dachdeckerei • Spenglerei GmbH

3324 Euratsfeld | www.hoermann-dach.at | 0676 / 626 94 10

Raindrop

Bewässerungstechnik und Rasenpflege KG

SPARE WASSER MIT INTELLIGENTER BEWÄSSERUNG!

Wir geben dem Boden die Natur zurück

Mobil: +43 676 / 5381900 Bachstr. 16 in 3372 Blindenmarkt
Wir sind für Sie da! E-Mail: office@raindrop.at

GLAS

BERGER

www.glas-berger.at

B | SAFE®

GLASS



Aus Alt

Impressionen aus der Abriss-



DI PETRA KOGLER
E.U.
BETONWAREN BAUSTOFFE

3372 Blindenmarkt
St. Georgener Straße 5-7
Telefon 0 74 73 /22 74-..0
Telefax 0 74 73 /22 74-20
E-mail betonwaren.kogler@aon.at

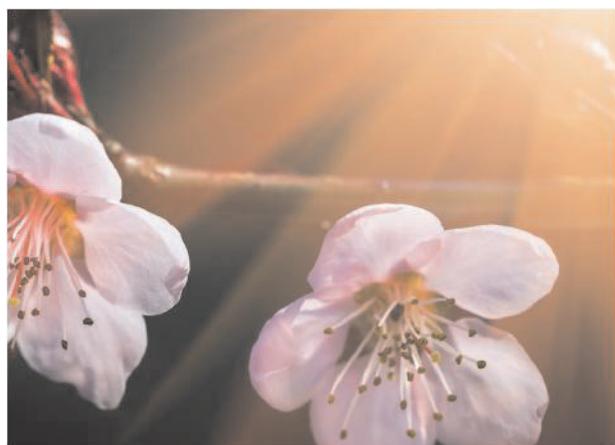
Raiffeisenkasse
Blindenmarkt





mach' Neu

und Fertigstellungsphase.



Ap^otheke

BLINDENMARKT KG

„Gesundheit
ist der Sonnenschein der Seele“

Tel. +43 7473 2325



Regionale Betriebe sichern Nahversorgung

Eine umfangreiche Wirtschaftswebseite zeugt von aktiven Unternehmerinnen und Unternehmern.

Das Kernteam der Wirtschaft, von links: Mehmet Akif Gültekin (Pizzeria Blindenmarkt), Renate Roll (Blumenboutique Renate), Benjamin Walter (Schuhhaus Walter), Martina Weiß (Fleischerei Weiß), Stefanie Redl (Regionalladen), Martina Gaind (ergo-office Sitzmöbel), Isabella Bemmer (Oldtimerstüberl), Brigitte Berger (Kaufhaus Berger), Anita Honisch (Spielwaren Honisch) und Gertrud Fischer (Bäckerei Fischer). Nicht am Bild: Claudia Fuchs (Obst und Gemüse Kralovec) und Michaela Steinberger (Michaela's Haarstudio).

Dass die Blindenmarkter Wirtschaft lebt, beweisen die lokalen Unternehmerinnen und Unternehmer tagtäglich. Es gibt im Ort Blindenmarkt noch viele familiengeführte Nahversorger, wie zum Beispiel Fleischerei Weiß, Bäckerei Fischer, Obst & Gemüse Kralovec, Schuhhaus Walter, Kaufhaus Berger, Michaela's Haarstudio, Spielwaren Honisch oder Genussladen Zehethofer. Das gesamte Verzeichnis findet man unter wirtschaft.blindenmarkt.info/verzeichnis.

Aber erfreulicherweise ist auch noch viel Gastronomie vorhanden: Gasthaus Pitzl im Ortszentrum, Cafe Fischer, Pizzeria Blindenmarkt, Pub City-Gwölb und Oldtimerstüberl und natürlich die Gastronomen an den Auseen, Gasthaus Dan-

ner und Seewirt.

Schon seit einigen Jahren gibt es eine eigene umfangreiche Blindenmarkter Wirtschaftswebseite wirtschaft.blindenmarkt.at, die vom Ortsentwicklungsverein betreut wird. Da darf jedes Unternehmen eigene Werbung kostenfrei schalten und ist zumindest mit den wichtigsten Kontaktdaten dargestellt. Es kann auch kostenfreier Webspace für Unternehmen vergeben werden, diese Webseiten müssen die Unternehmen selbst verwalten. Die Webseite wird zu einem großem Teil von der Raiffeisenkasse Blindenmarkt gesponsert.

Seit den Lockdowns 2020 gibt es einen eigenen Print-Wirtschaftsnewsletter im Mittelteil der Gemeindezeitung, die an alle Haushalte in Blindenmarkt geht. Darin wird gemeinsam mit Aktio-

nen, Gutscheinen und dergleichen geworben. Die Marktgemeinde sponsert dabei die Druckkosten, indem sie den heimischen Unternehmern für die Einschaltungen nichts verrechnet. Und mit einer WhatsApp-Gruppe halten sich die Wirtschaftstreibenden seit 2020 gegenseitig auf dem Laufenden und bewerben Aktionen oder planen gemeinsame Veranstaltungen.

Zusätzlich existieren seit Jahren Bannerwände auf dem Gemeindegebiet, um dem Plakat-Wildwuchs Einhalt zu gebieten. Hier kann jeder Betrieb oder Verein für wenig Geld Werbeflächen beim Ortsentwicklungsverein buchen. Diese Aktion ist natürlich auch für die Vereine interessant, die Veranstaltungen bewerben können: <https://wirtschaft.blindenmarkt.info/werbeplakate>.

„Gemeinsam für Blindenmarkt“

Gegründet wurde der Ortsentwicklungsverein „Gemeinsam für Blindenmarkt“ zur Förderung von Wirtschaft, Fremdenverkehr, Ortsbild, Kultur und Geselligkeit am 20. Jänner 2006 mit dem Ziel, die Lebens-, Wohn-, Freizeit- und Aufenthaltsqualität in der Marktgemeinde Blindenmarkt gemeinsam zu steigern und eine verbesserte Identifikation der Bevölkerung mit Blindenmarkt und eine Image-Steigerung aktiv einzuleiten. Auch sollte mehr Kaufkraft- und Kundenbindung in der Marktgemeinde erreicht werden. Durch florierende Betriebe würden auch Arbeitsplätze erhalten und gezielt geschaffen werden. Zahlreiche Veranstaltungen und Aktionen, von den Blindenmarkter Einkaufsgutscheinen über das Ferienprogramm und dem Adventmarkt bis zum Restfest konnten seither realisiert werden.

ETH Elektroplanung

Thomas Hofbauer | Mozartstraße 7 | 3372 Blindenmarkt
Tel. 0664 8558 735 | thomas.hofbauer@eth-elektroplanung.at
www.eth-elektroplanung.at

Das könnte Sie auch interessieren! www.villa-carica.com



Franz Buchrigler
Rauchfangkehrermeister

Umweltschutz - Energieberatung - Feuerlöscher
Vorbeugender Brandschutz - Neutralität - Ofenhandel

F. L. Jahnstr. 32 | 3300 Amstetten
Tel.: 07472/62743 | office@buchrigler.at

St. Pölten: Wohnen mit Weitblick

QUARTIERVIDEO



Alpenland errichtet ein zukunftsorientiertes Wohnquartier mit 260 Wohnungen. Mix aus Soforteigentum und Miete mit Kaufoption. Ein Großteil der Wohnungen wird durch das Land Niederösterreich gefördert.

Das Wohnquartier „Mühlbach Ost – Wohnen mit Weitblick“ ist derzeit das größte Alpenland-Bauvorhaben. „Im Planungskonzept haben wir hohe Ansprüche an attraktive Architektur, Wohnen im Grünen, soziales Miteinander und umweltfreundliche Mobilität gestellt. Wir sind damit in vielerlei Hinsicht sicher beispielgebend für Niederösterreich.“, erklärt Alpenland-Obmann DI Norbert Steiner.

SIEBEN GÄRTEN – EIN ZUHAUSE

Grüne Themenhöfe, Gemeinschaftsgärten, die zum



„Garteln“ einladen, Spielbereiche am Wasser und die grüne Umgebung im Mühlbach Park sorgen für eine ganz besondere Lebensqualität. Auch das private „grüne Wohnzimmer“ ist mitgeplant: Großzügige Terrassen

mit Gärten oder Balkone gehören zu den Wohnungen.

Diese sind zwischen 52 m² und 105 m² groß, lichtdurchflutet, verfügen über moderne Grundrisse und ein hohes Maß an Privatsphäre. Jede Wohnung hat

einen Garten oder einen Balkon. Ebenso sind Dachgärten mit Weitblick geplant.

FLEXIBEL MOBIL

Das neue Quartier entsteht an der Osteinfahrt St. Pöltens, nahe dem Regierungsviertel, mit Busverbindungen zum Stadtzentrum und dem Bahnhof. Umweltfreundliche Mobilität wird durch Carsharing, E-Mobilitäts-Angebote, Fahrradverbindungen und eine Busstation direkt am Areal unterstützt.

Information & Anmeldung:
www.muehlbach-ost.at

Werbung

FOTOS OTMAR GARTLER, NMPB Architekten | Asynkron OG



vorl. HMB: 21 - 24 kWh/m²a

oder
**miet
kauf
mi**

Blindenmarkt Bachstraße

Geförderte Wohnungen mit Kaufoption

- ab 39 bis 101 m²
- 1 bis 4 Zimmer
- Eigengarten und Terrasse bzw. Balkon

Bezugsfertig

verkauf@alpenland.ag

www.alpenland.ag



Regionalplatzl eröffnet in Blindenmarkt



Der Regionalladen Blindenmarkt (im Bild Stefanie Redl und Dr. Pirmin Schwarenthorer) eröffnet am 2. Oktober.

Anfang Oktober öffnet das Regionalplatzl in Blindenmarkt seine Tore. Der Slogan ist klar: „Aus der Region, für die Region“. Schon seit Jahren verfolgt die Regionalplatzl-Gründerin Stefanie Redl das Ziel, möglichst viel regional einzukaufen. Lokale Produzenten müssen gestärkt werden, um deren Fortbestand zu sichern. Denn eines ist klar, sind landwirtschaftliche Betriebe erst mal zu, bleiben sie meist auch zu. Um dies zu vermeiden und um das Feld nicht kampfflos den Big Playern zu überlassen, bietet das Regionalplatzl Blindenmarkt einen Raum, um die Vermarktung der liebevoll erzeugten regionalen Produkte zu erleichtern.

Das Angebot ist breit, so werden von Milch- und Fleischprodukten, Honig, Eier, Seitan, Säfte bis hin zu handwerklich erzeugten Gegenständen wie Glückwunschkarten, Seifen und Schals im Regionalplatzl Einzug halten. Die Lage des Geschäfts könnte besser nicht sein, direkt an der Blindenmarkter Hauptstraße (Hausnummer 19 - zwischen Gemeindeamt und Bäckerei Fischer) finden Kunden ab Oktober an sieben Tagen in der Woche gefüllte Regale mit Produkten, die entweder direkt in oder im sehr nahen Umfeld von Blindenmarkt hergestellt wurden. Um das Geschäft kostendeckend zu halten, setzt Stefanie Redl auf ein Selbstbedienungskonzept mit einer ausgeklügelten und sehr einfach zu bedienenden Selbstscan-Funkti-

on. Bezahlt werden kann entweder mittels Karte oder in bar. „Wir freuen uns schon richtig darauf, dass es endlich losgeht“, so eine vorfreudige Honiglieferantin aus der Umgebung. „Das Besondere am Regionalplatzl ist die stimmungsvolle Einrichtung und die perfekte Lage“ bringt es Gründerin Stefanie Redl auf den Punkt. Dadurch, dass Blindenmarkt eine Tourismusgemeinde ist, steht einer täglichen Öffnung, also auch an Sonn- und Feiertagen, nichts im Wege.

Auf die Frage, was sie dazu bewegt hat, in Blindenmarkt einen regionalen Selbstbedienungsladen zu eröffnen, entgegnet Stefanie Redl: „Meine Wurzeln sind fest im landwirtschaftlichen Denken verankert. Bewusstes und regionales Einkaufen war und ist mir stets wichtig. Ich beschäftige mich in meiner Freizeit viel mit dem Thema und es tut mir im Herzen weh zu hören, dass täglich mehrere landwirtschaftliche Betriebe in Österreich schließen. Ein kleiner Tipp für Interessierte ist der Podcast Landschaft Leben, in welchem regelmäßig spannende Themen behandelt werden.“

Inmitten der Coronakrise und der beruflichen Kurzarbeit geschuldet, wurde dem lang gehegtem Traum der Startschuss erteilt. In mühevoller Kleinarbeit laufen seit Anfang 2021 die Vorbereitungen, um künftig den Bewohnern von Blindenmarkt ein Stück Regionalität in den Einkaufskorb zu zaubern. Über 30 regionale Produzenten, Bauern- und Handwerksbetriebe haben sich bereits zur Zusammenarbeit entschieden. „Nachdem sich das Konzept und die Philosophie hinter dem Regionalplatzl herumgesprochen hat, bekomme ich verstärkt Anfragen von weiteren Produzenten“, gibt sich Stefanie Redl optimistisch, dass das Angebot an heimischen Produkten künftig sogar noch größer wird. Die zentrale Lage, ein ausgeklügeltes Marketingkonzept, ausgezeichnete Produkte und ein schönes Ambiente sind die Zutaten, welche das Regionalplatzl in eine erfolgreiche und regionale Zukunft starten lassen werden.

Es ist also alles angerichtet, um heimischen Produkten wieder den Stellenwert zu geben, den sie verdient haben - aus der Region, für die Region.

WERBUNG



Die Auseen besonderes

Jahr für Jahr soll mit diversen Maßnahmen das Naturparadies aufgewertet werden.

Mit den drei Auseen verfügt die Marktgemeinde Blindenmarkt über einen besonderen Schatz im Bereich der Naherholung, der von der Gemeinde auch regelmäßig gehegt und gepflegt wird und um den sie von vielen anderen Gemeinden beneidet wird. Die Blindenmarkter Auseen sind in den 60er-Jahren bei Materialentnahmen für den Autobahnbau durch einsickern des Grundwasser entstanden. Während und nach dieser Zeit wurde das Erholungszentrum „Auseen Blindenmarkt“ laufend baulich entwickelt und von der regionalen Bevölkerung intensiv als Freizeitanlage genutzt.

Trotz der „künstlichen“ Entstehungsgeschichte des Blindenmarkter Badegewässers, stehen die Auseen für

naturnahes Badevergnügen in einer liebevoll gepflegten und weitläufigen Anlage. Heute können an Spitzentagen im Tagesverlauf an allen drei Seen zusammen 1.500 bis 2.000 Badegäste und Hobbysportler angetroffen werden, die auch gerne das beliebte Gastronomie-Angebot des Gasthofs und des Strandbuffets Danner, des Seewirts und des Bistro-Buffets am Ausee 3 in Anspruch nehmen.

Im Sommer 2020 und 2021 wurden die Auseen - durch den wegen Corona besonders empfohlenen heimischen Urlaubsaufenthalt - regelrecht gestürmt. Auch eine von Vizebürgermeister Albert Brandstetter initiierte Werbekampagne mit dem bewährten Motto „Urlaub DAHOAM - Ausee Blindenmarkt“ hat zum Erfolg der

www.regionalplatzl.at

Regionalplatzl

Inh. Stefanie Redl
Hauptplatz 19/2
3372 Blindenmarkt
servus@regionalplatzl.at

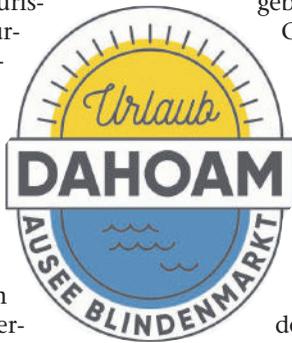
aus der Region | für die Region

- ein Juwel



beliebten Freizeitanlage beigetragen. Zur nachhaltigen, aber sanften Tourismusförderung wurden die Blindenmarkter Auseen auf Initiative der Gemeinderätin Martina Gaid für die Saison 2021/2022 erstmals von der NÖ-Card GmbH in den - allen Niederösterreich-CARD-Inhabern jährlich zugestellten - Katalog der Tagesausflugsziele aufgenommen.

Um diesen positiven Trend zu erhalten, wurde daher im Frühjahr 2021 seitens der Gemeindeleitung ein Bündel an Maßnahmen zur Erneuerung und Erweiterung des touristischen Angebots der Auseen-Anlage entwickelt. Dieses Gesamtprojekt umfasst sowohl die Auseen aufwertende, bauliche Vorhaben als auch die künftige Bereitstellung eines



Sport-, Wellness- und Animations-Outdoor-Angebots (Yoga, Gymnastik, Kinderschminken, Muscheln-Suchen und Ähnliches) für Tagesgäste. Die Bemühungen der Marktgemein- de zielen somit in erster Linie dar-

auf ab, die Qualität und Attraktivität des touristischen Angebots in Blindenmarkt insgesamt zu erhöhen und gleichzeitig den Schwerpunkt Gesundheitstourismus mit neuen Konzepten auszubauen.

BARRIEREFREIE BADEEINSTIEGE

Anrainer, Besucher und Badegäste waren über die Aufwertung der Freizeitanlage der Auseen durch die heurigen Revitalisierungs-Maß-

nahmen besonders erfreut. Die NÖ Dorf- & Stadterneuerung förderte das Projekt mit einem einmaligen Zuschuss. Neben der Errichtung von Senioren- & kindgerechten Badeeinstiegen um den Ausee 1 sowie der Schaffung neuer Holz-Liegestege für Jung und Alt wurde heuer durch die Marktgemeinde Blindenmarkt auch die intensive Revitalisierung der großen Liegewiese mit Neupflanzung von schattenspendenden Bäumen am Ausee-Spielplatz in Angriff genommen.

Darüber hinaus gab es erstmals ein umfangreiches Outdoor-Yoga-Angebot für alle Altersgruppen sowie ein kostenloses Programm für Kinder mit der Suche nach echten Muscheln im Kinderbecken und einem sonntäglichen Kinderschminken auf der Seewirt-Terrasse.

„Wir haben im Frühjahr 2021 mit einer Begehung von Gemeindevertretern al-

le Wünsche und Ideen zum Erhalt unseres Freizeit-Paradieses im Auseengebiet systematisch aufgenommen und wollen nun Jahr für Jahr etwas davon umsetzen. Die komfortablen Badeeinstiege und einladenden Stege sowie die neue Schwimmsel waren für heuer der erste Schritt“, fasst Vizebürgermeister Albert Brandstetter das Revitalisierungskonzept für die Auseen zusammen.

Radfahren erlebt derzeit einen regelrechten Boom. Die nächste Zielsetzung für die Marktgemeinde Blindenmarkt ist daher der Ausbau des örtlichen Radtourismus. Durch die geplante Verbindung des auf Gemeindegrund verlaufenden Ybbstalradwegs nahe der Auseen mit dem letzten fehlenden Ausbaustück Amstetten - Ybbs, hegt die Gemeinde große Hoffnungen auf weitere Zunahme des Tagestourismus.

FOTOS OTMAR GARTLER

INGENIEURBÜRO
DR. LANG ZT-GMBH



ZIVILTECHNIKER FÜR BAUWESEN,
KULTURTECHNIK UND WASSERWIRTSCHAFT

3372 Blindenmarkt, Auhofstraße 25

T 07473 / 21709 | E blindenmarkt@ibl-zt.at | W www.ibl-zt.at

Blumenboutique Renate

Renate Roll

Mobil 0664 320 40 44

3373 Blindenmarkt
Hauptstraße 29

Highlight für

Die 32. Herbsttage Blindenmarkt widmen sich einem besonders unwiderstehlichen Klassiker der goldenen Ära der Operette.

G ab es im vergangenen Jahr Pandemiebedingt nur eine begeistert aufgenommene „Operettenrevue“ zu erleben, so wird 2021 „Wiener Blut“ nun in voller Pracht im Zentrum der Herbsttage stehen. Johann Strauß' letzte Operette, deren Uraufführung der Melodienkönig nicht mehr erleben durfte, ist eines der bekanntesten und erfolgreichsten Werke dieses Genres. Das Meisterwerk feiert am 8. Oktober in einer grandiosen Besetzung Premiere.

Herbsttage-Intendant Michael Garschall hat in diesem Jahr ein ganz besonders exquisites Überraschungspaket für sein Publikum geschnürt: Daniela Fally wird in Blindenmarkt ihr Regiedebüt geben. Die international gefragte Sopranistin und Parade-„Adele“ unserer Zeit sprüht nur so vor Ideen. Man darf gespannt sein auf eine herausragende „Wiener Blut“-Interpretation einer begeistertesten Strauß-Verehre-

rin: „Die Operette und unsere Wiener Musik sind seit jeher meine ganz große Leidenschaft. Daher freue ich mich sehr, dass mir Intendant Michael Garschall die Möglichkeit einer ersten Regiearbeit in Blindenmarkt eröffnet hat.“

SENSATIONELLE BÜHNENLÖSUNG

„Mein Team und ich planen einen hoch unterhaltsamen, schwungvollen und vor allem urwienerischen Operettenabend,“ macht Daniela Fally neugierig auf ihr „Wiener Blut“. Mit gleich zwei Bühnenbildnern, dem vielseitigen und Blindenmarkterprobten Marcus Ganser und dem Theaterzauberer Sam Madwar, arbeitet Daniela Fally zudem an einer sensationellen Bühnenlösung, die das Publikum in Staunen versetzen wird.

Intendant Garschall zeigt sich auch von den großartigen Mitwirkenden überzeugt: „Wir haben das beste



Katrin Fuchs und Andreas Sauerzapf als „Pepi“ und „Josef“.

Programm Herbsttage Blindenmarkt 2021

Fr, 8.10., 19.30 Uhr: Wiener Blut / Premiere
So, 10.10., 14 Uhr: Tony Makaroni - Ohrenschaus im Opernhaus/ Gastspiel der operklosterneuburg
So, 10.10., 17 Uhr: Wiener Blut (Geschlossene Vorstellung)
Sa, 16.10., 15 Uhr: Wiener Blut
Sa, 16.10., 19 Uhr: Wiener Blut
So, 17.10., 11 Uhr: 70 Jahre

Willi Narowetz
So, 17.10., 17 Uhr: Wiener Blut
Fr, 22.10., 19.30 Uhr: Wiener Blut
Sa, 23.10., 15 Uhr: Wiener Blut
Sa, 23.10., 19 Uhr: Wiener Blut
So, 24.10., 17 Uhr: Wiener Blut
Di, 26.10., 11 Uhr: Konzert für Alle II
Di, 26.10., 16 Uhr: Wiener Blut



Der musikalische Leiter Kurt Dlouhy.



Intendant Michael Garschall und Regisseurin Daniela Fally freuen sich schon auf die heurige Operette „Wiener Blut“.



Matinee zum 70. Geburtstag von Willi Narowetz am 17.10.

Operettenfans

Ensemble, das man sich für Wiener Blut wünschen kann - echte Kaliber auf der Herbsttage-Bühne, es wird ein Operetten-Fest.“ Als „Gräfin“ und „Graf“ sind Sarah Tuleweit und Clemens Kerschbaumer zu erleben. „Pepi“ und „Josef“ sind die profilierten Bühnencharaktere Katrin Fuchs und Andreas Sauerzapf. Kerstin Grotrian gastiert in ihrer Paraderolle „Franzi“. Geburtstagskind Willi Narowetz ist wie schon 2004 als „Kagler“ zu erleben, Kammersänger Ernst-Dieter Sutthöfer in seiner Paraderolle als „Fürst Ypsheim“.

Erzkomödiant Marcus Ganser schlüpft in mehrere Rollen und Publikumsliebbling Gabi Schuchter gibt die Köchin „Anna“. Dirigent und Ehrenmitglied Kurt Dlouhy leitet das Salonensemble des Kammerorchesters Ybbsfeld und Choreografin Monica Rusu-Radman sorgt für beschwingte Tanzeinlagen.

Weitere Höhepunkte der Herbsttage Blindenmarkt:

Tony Makkaroni. Ohrenschmaus im Opernhaus

(10.10.): Lachen, Heiterkeit, Mitmachen und jede Menge Spaß stehen im Mittelpunkt, wenn der berühmte Chefkoch Tony Makkaroni in seinem italienischen Restaurant seine Zauber-Suppe nach Omas geheimem Rezept kocht, die jedem Opernsänger nach Verzehr eine besonders schöne Singstimme schenkt. Eine musikalische Opernkochshow für die gesamte Familie, ein unterhaltsamer Nachmittag nicht nur für Kinder. Mit beschwingten Arien von W.A. Mozart, G. Donizetti, Johann Strauß und anderen. Für Kinder ab 6 Jahren.

Matinee 70 Jahre Willi Narowetz (17.10.): Ein musikalischer Blumenstrauß für den Herbsttage-Star zu dessen 70. Geburtstag.

Zweite Ausgabe des „Konzerts für alle“ (26.10.): Die schönsten Klassik-Hits mit der Kammerphilharmonie Spirit of Europe.

Dirigent Gerhard Lessky, Bariton Clemens Unterreiner, Sopran Anja Mittermüller, Moderation Theresa Vogl. Freikarten im Herbsttage-Büro.

Daniela Fally

Die diesjährigen Herbsttage Blindenmarkt warten nicht nur mit einem wahren Leckerbissen für Operettenfans auf, sondern auch mit dem mit Spannung erwarteten Regiedebüt von Daniela Fally (41).

„Blindenmarkt ist ein kleines Juwel. Ein Ort, an dem die Operette traditionell gepflegt wird, jedoch mit einem modernen und frischen Zugang. Hier arbeiten alle zusammen, der ganze Ort ist quasi mit dabei und alle ziehen an einem Strang. Umstände, die beflügeln“, freut sich der Opernstar auf die Herbsttage. Es habe zwei Beweggründe gegeben, sich der Regie zuzuwenden, nämlich das konkrete Angebot von Michael Garschall und das seit jeher vorhandene Interesse am „Ganzen“.

„Für mich war es immer eher schwierig, mich „nur“ auf meine eigene, konkret zu verkörpernde, Rolle zu beschränken und zu konzentrieren, ich sehe gerne alles im Zusammenhang mit allem. Nun auch einmal wirklich Verantwortung für das große Ganze übernehmen zu dürfen, ehrt und erfüllt mich sehr. Ich darf mit einem großartigen Team arbeiten und habe ein ganz fantastisches Ensemble. Und Operette macht einfach wirklich Spaß. Wir arbeiten an einem kurzweiligen, schwungvollen und lustigen Abend mit so mancher Überraschung“, macht Daniela Fally neugierig auf ihr Debüt.



Die Kammersängerin – sie ist Staatsopern-Ensemblemitglied und international gefragte Sopranistin – beendete im Juni 2005 ihr Gesangsstudium mit Auszeichnung an der Wiener Universität für Musik und darstellende Kunst, wo sie Operngesang bei Helena Łazarska, Lied und Oratorium bei Edith Mathis studiert hatte, nachdem sie zuvor ein Theaterwissenschaftsstudium, eine Musicalschauspielausbildung und eine private Schauspielerschulung absolviert hatte. Schon seit ihrem 19. Lebensjahr steht die in Pottenstein geborene und jetzt in Wien lebende Künstlerin immer wieder auf der Bühne, anfangs als Schauspielerin, später in Musicals und schließlich als Opernsängerin.

FOTOS: HERBSTTAGE BLINDENMARKT, OTMAR GARTLER



Im Kartenbüro der Blindenmarkter Herbsttage: Bürgermeister Franz Wurzer und Gerhard Wagner.

Spezialitäten
aus der Region



WEISS
FLEISCHEREI - CATERING

Christian Weiss
Fleischerei
3372 Blindenmarkt
Hauptstraße 36
Telefon: 07473 / 2366
office@fleischereiweiss.at

Kreatives aus Stein

Fachwissen und Kreativität sind bei besonderen Wünschen die Garanten für perfekte Umsetzung. H&P Stone bietet Ihnen kompetente Beratung und eine Produktpalette, bestehend aus qualitativ hochwertigen Produkten.

Ihre Leidenschaft zur Steingestaltung entdeckten Andreas Panagl und Johann Heigl schon während der Ausübung ihrer vorigen Berufe. Gemeinsam machten sie Ausbildungen und legten Prüfungen ab, um den Traum der eigenen Firma verwirklichen zu können. Vor acht Jahren haben die beiden Blindenmarkter dann ihr Unternehmen H&P Stone in Amstetten gegründet. Seither freut sich die Firma mit sechs Mitarbeitern über volle Auftragsbücher.

FIRMENNEUBAU IN BLINDENMARKT

Heuer war es für die beiden Geschäftsführer an der Zeit, einen weiteren großen Schritt mit ihrem Unternehmen zu setzen: Die Firma braucht mehr Platz und so haben sich Panagl und Heigl für einen Neubau in Blindenmarkt entlang der B1 entschieden. Seit Februar wird hier in der Heizwerkstraße ein Büro mit 400m²



Planungsansicht des neuen Firmengebäudes, das im Frühjahr 2022 eröffnet werden soll.

sowie eine Lagerhalle mit über 1.000m² errichtet. In den repräsentativen Firmenstandort, dessen Herzstück ein großer Schaugarten sein wird, werden 1,6 Millionen Euro investiert. Darüber hinaus freut sich die Gemeinde über die sieben neuen Arbeitsplätze, die die zwei Geschäftsführer damit nach Blindenmarkt bringen. Aufgrund der guten Auftragslage wird auch eine Vergrößerung des Teams angestrebt. „Wir sind auf der Suche

nach motivierten Vor- und Facharbeitern, die uns bei unseren Projekten unterstützen“, freuen sich Johann Heigl und Andreas Panagl auf Bewerber.

Der Meisterbetrieb H&P Stone bietet ein breites Tätigkeitsfeld an, dazu gehören Pflasterarbeiten inklusive Unterbau, Erdarbeiten, Terrassen und Außenanlagen sowie die Gartengestaltung (Zäune, Teichgrabungen etc.). „Auch sämtliche benötigten Materialien können

werden aus einem Auftrag gleich mehrere Projekte, weil die Kunden noch mehr rund um ihr Haus und ihren Garten verschönern wollen.“

Kontakt:

H & P Stone GmbH
Heizwerkstraße 2
3372 Blindenmarkt
office.hup.stone@gmail.com
www.hup-stone.at



Johann Heigl und Andreas Panagl haben vor acht Jahren ihr Unternehmen gegründet. Seit Februar wird der neue Firmenstandort in Blindenmarkt errichtet.

Sie über uns beziehen. Alle Leistungen bis zur Auftragserteilung sind für Sie kostenlos. Und wir freuen uns auch über Ihre Mitarbeit bei der Planung und der

Ausführung Ihres Wunschprojektes!“, erklären die beiden Firmenchefs. Und fügen hinzu: „Die Freude unserer Kunden an einem fertigen Projekt, ist unsere schönste Bestätigung. Und sehr oft

Unsere Einsatzgeräte:

- Dumper
- Traktor mit Hackenlift
- 2-, 9- und 21t Bagger
- Stapler
- Hoftraktor
- Schneidemaschinen
- Rüttelplatten u.v.m.

Leistungen

- Beratung und individuelle Planung von Außenanlagen
- Pflasterungen jeder Art (Natur-, Klinker-, Kunst- und Betonstein)
- Herstellung von Stiegen- und Gehwegenlagen
- Versetzen von Rand- und Raseneinfassungssteinen
- Einfriedung mit Natur- und Betonstein
- Gestaltung von Böschungen mit diversen Steinmaterialien
- Abtrag- und Unterbauarbeiten
- Aushub von Künetten und Gräben
- Entwässerungs- und Drainagerarbeiten
- Abbrucharbeiten
- Sanierung von Pflasterflächen, Plattenflächen
- Imprägnierungen
- Kostenlose Beratung vor Ort
- Koordination der Vorleistungen
- Rasche und professionelle Abwicklung
- Baustoffhandel